

UNIONE DEI COMUNI
“FEUDO D’ALI”
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

**Verbale di Deliberazione del Consiglio
Direttivo**

N. 03

del 19/02/2010

OGGETTO: Approvazione bozza di contratto di locazione immobile sito in Via Pisa n. 42, angolo Via Garibaldi n. 25 da destinare ad Uffici dell’Unione dei Comuni “Feudo d’Ali”.

Copia conforme all’originale della presente deliberazione viene trasmessa a:

L’anno duemiladieci, il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 19,00 in Raffadali, in seguito a regolare convocazione, si è riunita, nella sede legale dell’Unione sotto la presidenza del **Dott. Emilio Militello** e con l’intervento dei componenti del Consiglio Direttivo:

- 1) Giuseppe Leto
- 2) Salvatore Lo Dico

- Settore Amministrazione Generale Personale 1° e
- Settore 2° Contabilità Generale.
- Settore 3° U.T.C.

partecipa alla seduta il Segretario Generale dell’Unione **Avv. Spataro Alfonso**.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Li,
Il Responsabile

CONSIGLIO DIRETTIVO DELL’UNIONE

Premesso:

- che l’Unione dei Comuni “Feudo d’Ali” ha la sede operativa in Via Pisa n. 42 in locali composti di n. 2 vani al piano terra e n. 2 vani al piano primo;
- che i locali al piano terra sono stati locati dall’Unione giusto contratto d’affitto del 10/05/2005, Rep. N. 05/2005 stipulato con la Sig.ra Di Noto Giuseppa;
- che i locali al primo piano sono stati concessi in comodato d’uso gratuito dal Comune di Raffadali, facenti parte di un altro contratto di locazione stipulato dal medesimo Ente per gli Uffici del Servizio di Solidarietà Sociale;
- che il Comune di Raffadali ha disdetto il contratto di locazione in questione a far data dal 01/02/2010, e pertanto l’Unione dei Comuni non ha più la disponibilità dei locali concessi in comodato;
- che i restanti locali del solo piano terra sono insufficienti ad ospitare tutti gli Uffici dell’Unione, e, conseguentemente, si è già comunicato alla proprietaria la loro disdetta nei termini previsti dal relativo contratto di locazione;

Considerato:

- che i locali disdetti dal Comune di Raffadali rispondono alle esigenze organizzative e di spazio di quest’Unione dei Comuni;
- che i proprietari, all’uopo interpellati, hanno dichiarato la propria disponibilità a cedere in locazione all’Unione dei Comuni il loro immobile;
- che i nuovi locali da prendere in affitto sono situati nello stesso stabile e che lo spostamento degli Uffici non interromperebbe la funzionalità dei servizi prestati

- dall'Unione, e, nel contempo, non comporterebbe aggravio di spesa per trasloco e per allacciamenti impianti vari;
- che il canone di locazione dell'immobile viene concordato in € 4.000,00 all'anno, da pagare in due rate semestrali posticipate di uguale importo;

Vista:

- la relazione tecnica e la planimetria dei locali predisposti dall'Ufficio Tecnico, che faranno parte integrante e sostanziale del contratto d'affitto;
- la bozza del contratto di locazione dell'immobile;

Preso atto che la durata della locazione viene fissata in anni sei dalla sottoscrizione del contratto di cui sopra;

Ritenuto opportuno, pertanto, procedere all'approvazione della bozza di contratto di locazione suindicata, che costituisce parte integrante del presente atto;

Visto lo Statuto dell'Ente;

PROPONE

- 1) di prendere in locazione l'immobile di proprietà dei Signori Catuara Francesca, nata in Raffadali il 05/01/1949, Di Noto Nino, nato in Agrigento il 18/08/1974, Di Noto Stefano, nato in Raffadali il 15/12/1976, sito in Via Pisa n. 42, angolo Via Garibaldi n. 25, da adibire a nuova sede dell'Unione dei Comuni "Feudo d'Alì", al canone annuo di € 4.000,00;
- 2) di approvare la bozza del contratto di locazione del predetto immobile, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che alla sottoscrizione del relativo contratto si perverrà nella forma della scrittura privata, autorizzando il Dirigente del Settore 3° - Ufficio Tecnico di formalizzare il contratto in parola;
- 4) di incaricare lo stesso Dirigente di ogni ulteriore incombenza in conseguenza della sottoscrizione del contratto in questione;
- 5) di dare atto che la superiore somma sarà prevista nel redigendo bilancio di previsione 2010.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Alfonso Nocera)

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(Arch. Giuseppe Gueli)

=====

Pareri espressi nella proposta di deliberazione ai sensi art. 153 D. Lgs. n. 267/2000.

➤ **Parere in ordine alla regolarità tecnica del funzionario responsabile del Settore 3°:**

FAVOREVOLE _____

➤ **Parere in ordine alla regolarità contabile del funzionario responsabile del Settore 2°:**

FAVOREVOLE _____

=====

IL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'UNIONE

- **Vista la proposta del Settore Tecnico**
 - **Premesso che sulla proposta di deliberazione in oggetto:**
 - **Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;**
 - **Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;**
- ai sensi e per gli effetti della D. Lgs. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;**
- **Ritenuto di dover approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;**
 - **Ad unanimità di voti palesi espressi per alzata di mano,**

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui in premessa che qui si intende integralmente riportata.

INDI

Su proposta del Presidente di dichiarare immediatamente esecutiva la presente delibera stante l'urgenza

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Ad unanimità di voti palesi espressi per appello nominale

DELIBERA

Dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione stante l'urgenza di provvedere.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente dell'Unione

.....

Il Segretario Generale

.....

Per copia conforme per uso amministrativo.

Dalla residenza dell'Unione, li

Il Direttore di Settore Il Segretario generale

.....

.....

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo dell'Unione dalcol n. del Reg. pubblicazioni.

Il Messo

.....

....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo di questa Unione dal giorno al giorno , a norma dell'art. 11 della L. R. 03/12/1991, n. 44 e che contro la stessa furono presentati reclami.

Dalla Residenza dell'Unione, li

Il Segretario Generale

f.to

E' copia conforme all'originale.

Li

Il Segretario Generale

.....

La presente deliberazione è stata trasmessa ai Comuni il giorno mediante lettera.

Il Segretario Generale

.....